

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 12 năm 2025

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 06/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Bắc Ninh;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1210113/2025/HĐDV-AN ngày 10/12/2025 giữa Chấp hành viên và Công ty đấu giá hợp danh An Nam;
Căn cứ thông báo đấu giá số 121011301/TB-AN ngày 15/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh hợp danh An Nam.
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh hợp danh An Nam, địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

b) Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 514, tờ bản đồ số 01, diện tích 189m², tại thôn Đông Yên, xã Tam Đa, tỉnh Bắc Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 807374, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ 00583 QSDĐ/251 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 07/6/2001 mang tên họ ông Ngô Bá Sinh; Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất và tờ bản đồ chính quy hiện là thửa số 277, tờ bản đồ số 24, diện tích 199,8m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 24, 25 và ngày 26 tháng 12 năm 2025 tại nơi có tài sản, thôn Đông Yên, xã Tam Đa, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 12/01/2025 đến 17h00 ngày 05/01/2026, tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Hoặc truy cập vào trang đấu giá trực tuyến <https://daugiaabt.com> để mua hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tài khoản truy cập, nộp hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước, cách thức tham gia đấu giá.

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- VKSND khu vực 7-Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA..


Ngô Đức Tuyên